

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Санкт-Петербург  
Кронштадт, ул. Флотская дом 2А

*Жилищно-коммунальное хозяйство*  
*Забасов С.Н.*  
21.09.15  
14 сентября 2015 года

Мировой судья Судебного участка № 109 Санкт-Петербурга Проскурникова С.М., рассмотрев материалы об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, в отношении юридического лица:

ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" (ООО "ЖКС Кронштадтского района"), юридический адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Мануильского дом 22, фактический адрес: Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Посадская дом 33, ИНН 7843307888, дата государственной регистрации 24.04.2008 г., привлекавшегося ранее к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

Согласно протоколу № 07/1211-р от 15.07.2015 г. об административном правонарушении, по результатам проверки, проведенной на основании распоряжения Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 29.06.2015 г. № 07/1211-р, установлено нарушение лицензиатом — ООО "ЖКС Кронштадтского района" лицензионных требований, предусмотренных п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части ненадлежащего исполнения обязанностей по договору управления № 1-у от 21.01.2013 г, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, выразившиеся в оказании услуг и выполнении работ собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 8, ненадлежащего качества, с нарушением требований п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и п.п. 5.6.2, 5.6.6, 3.2.8, 4.7.1, 4.7.2, 3.2.2, 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.1.3, 5.2.22, 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а именно:

- на лестничной клетке №2 электропроводка закреплена на скрутках;
  - на лестничной клетке №2 отсутствует освещение тамбура;
  - на лестничной клетке №2 на третьем и пятом этажах корпуса электрических светильников не закреплены к стенам;
  - на лестничной клетке №2 окраска стен лестничной клетки и стен лифтовой шахты выполнена неравномерно;
  - на лестничной клетке №2 не выполнена пристройка оконных створок на втором и третьем этажах и не обеспечено их плотное прилегание;
  - на лестничной клетке №2 не выполнена влажная уборка лестничной клетки (в том числе плафонов электрических приборов, подоконников, стен);
  - козырек над входом на лестничную клетку №2 - не выполнено восстановления участка открытия парапета из оцинкованной стали, покрытие в сопряжение с парапетом не заведено в штробы и не защищено фартуком;
  - отсутствует освещение на чердаке;
  - освещение в подвале отсутствует в ряде мест;
  - в подвале в ряде мест отсутствует теплоизоляция трубопроводов отопления;
  - в подвале в ряде мест нарушена целостность (разбиты) остекления оконных рам, не выполнено восстановление остекления;
  - в подвальном помещении индивидуального теплового пункта имеется негерметичность (течь) двух кранов;
- а также установлено нарушение лицензиатом - ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" п. 3 "а" Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами № 731, выразившееся в размещении на сайте лицензиата <http://gks-kron.ru/> недостоверной информации в виде отчетов по текущему ремонту вышеуказанного многоквартирного дома за 2012 и 2014 годы, а именно:

Кронштадтское отделение  
Вх. № 15/3-3569  
от 18.09.2015

п/п 23 04 от 17.11.15



- в Отчете за 2012 год сумма денежных средств по текущему ремонту 272 213,84 руб., фактически по формам актов выполненных работ КС-2 сумма равна 79 808 руб.

- в Отчете за 2014 год сумма денежных средств по текущему ремонту 305 304,40 руб., фактически по формам актов выполненных работ КС-2 сумма равна 320 496 руб.

Ответственность за данное административное правонарушение предусмотрена ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ.

В судебном заседании ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела плановых проверок и технической экспертизы Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Привалов С.В., действующий по доверенности от 28.05.2015 г., поддержал доводы, указанные в протоколе об административном правонарушении и настаивал на привлечении юридического лица к административной ответственности.

Представитель юридического лица Давыденко М.А., действующая на основании доверенности, вину признала и пояснила, что форма отчета управляющей компании не предусматривает переход остатка денежных средств от текущего ремонта по МКД на следующий год. За предыдущие периоды отчеты были представлены, и приняты без замечаний. Необходимый пакет документов и отчетов о финансово-хозяйственной деятельности был предоставлен в налоговую инспекцию, где он также был принят без замечаний. Все нарушения, установленные в ходе проверки и указанные в п. 1 протокола об административном правонарушении, в настоящий момент устранены полностью.

Относительно нарушения п. 3 "а" Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, за 2012 год представитель юридического лица просил о применении последствий ст. 24.5 КоАП РФ (истечение срока исковой давности).

По ходатайству представителя ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" к материалам дела приобщены документы, подтверждающие данные обстоятельства.

Исследовав материалы дела, и оценив представленные доказательства в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ, суд приходит к следующему.

В связи с тем, что на момент поступления данного административного дела в суд истекли сроки давности привлечения ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" к административной ответственности за допущенные нарушения п. 3 "а" Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, в соответствии с ч. 2 ст. 4.5 КоАП РФ дело в данной части подлежит прекращению.

Часть 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ предусматривает ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 КоАП РФ.

Как следует из материалов дела об административном правонарушении и установлено в судебном заседании 07.07.2015 г. в ходе внеплановой выездной проверки было выявлено, что работы по содержанию и ремонту жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 8, выполнены юридическим лицом с нарушением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, действия ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" по оказанию услуг и выполнению работ собственникам помещений в вышеуказанном многоквартирном доме, ненадлежащего качества, с нарушением требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда содержат признаки состава административного правонарушения предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, устанавливающего ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание



жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением.

С учетом изложенного, суд квалифицирует действия ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" по ст. 7.22 КоАП РФ.

При назначении административного наказания суд в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ учитывает характер совершенного правонарушения, данные о юридическом лице - ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района", факт того, что выявленные нарушения по выполнению работ собственникам помещений в многоквартирном доме ненадлежащего качества устранены, а также все обстоятельства дела, влияющие на его ответственность. Отягчающих ответственность обстоятельств суд не усматривает. Кроме того в качестве смягчающих ответственность обстоятельств суд учитывает, что действиями юридического лица не нанесен какой бы то ни было вред отдельным гражданам или обществу.

В связи с чем суд считает возможным назначить наказание в виде штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. ст. 24.5; 28.9; ст. 7.22 КоАП РФ,

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Подвергнуть ООО "Жилкомсервис Кронштадтского района" административному штрафу в размере 20.000 (двадцать тысяч) рублей.

#### Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель - УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990)

ИНН 7841000298 КПП 780601001

ОКТМО 40350000 (СПб, Малоохтинский пр., дом 68 лит. А)

р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России,

БИК 044030001

КБК 80711690020020000140 «Прочие поступления от дерюжных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации»

В соответствии с п. 1 ст. 20.25 КоАП РФ - неуплата административного штрафа по истечении шестидесяти дней с момента вступления постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Кронштадтский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:

